

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.06.2022. DO 15.09.2022.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **18. St-1691/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza dužnika**

Z-EKO GRADNJA d.o.o.

OIB 45461884139

Smiljanićeva 2, 21000 Split

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.06.2022. DO 15.09.2022.

Na početku izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/7, zk. uložak 6269; u naravi put površine 40m², Anina Ulica I,

2. U svom izvješću o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od 29. prosinca 2021. godine, prethodni stečajni upravitelj tvrdi da se stečajna masa sastoji još i od potraživanja u iznosu 12.000,00 EUR s osnove kupoprodajnog ugovora sklopljenog 2009. godine između dužnika i gđe. Đurđice Cencelj za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/6, zk. uložak br.6270, 7. Suvlasnički dio: 832/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), što kupac nekretnine spori i zahtijeva da mu se izda tabularna isprava radi upisa nekretnine na njegovo ime,

3. Novčanih sredstva u iznosu od 34.582,52 kn.

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA:

- pripis kamata	0,01 kn
- <u>naplata potraživanja od države</u>	<u>432,00 kn</u>
Ukupno priliv	432,01 kn

ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA:

- trošak platnog prometa	135,00 kn
- trošak izrade pečata	160,00 kn
- knjigovodstvene usluge	1.500,00 kn
- <u>predujam za e-dražbu</u>	<u>2.800,00 kn</u>
Ukupno odliv	4.595,00 kn

Sve dospjele obveze stečajne mase su podmirene.

Na dan 15.09.2022. godine stanje na računu dužnika je 30.419,53 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 16.06.2022. DO 15.09.2022.

U prethodnom izvještajnom razdoblju, nastavno na podneseni prijedlog i dostavljeni procjembeni elaborat za nekretninu ad 1. iz popisa predmeta stečajne mase u vlasništvu dužnika, upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/7, zk. uložak 6269; u naravi put, 40m², Anina Ulica I, sud je 21. ožujka 2022. godine donio Rješenje o prodaji nekretnine, te po njegovoj pravomoćnosti odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti iste nekretnine za 9. lipnja 2022. godine.

Nakon ročišta održanog na daljinu, elektroničkim putem, sud je zaključkom od istog dana odredio način i uvjete prodaje ove nekretnine.

Temeljem zaključka o prodaji, a po pribavljanju originalnog ZK izvotka, stečajni upravitelj je 13. lipnja 2022. godine elektroničkim putem dostavio Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe sa svim potrebnim priložima. Odmah po zaprimanju poziva FINA-e, uplaćen je predujam troška elektroničke dražbe, te je prvo ročište zakazano u razdoblju 02.11.2022.-06.11.2022.

Što se tiče nekretnine ad 2., za koju je istaknuto izlučno pravo, u prethodnom izvještajnom razdoblju ponovila sam poziv gđi Đurđici Cencelj, koja je to pravo istakla, na plaćanje iznosa od 12.000,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti koje je moj prethodnik ustanovio neplaćenima, a koja se još uvijek vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika. Odmah po primitku mog dopisa kontaktirala me je odvjetnica gđe Cencelj, te mi je elektroničkom poštom dostavila dokumentaciju iz koje, prema njoj, proizlazi da je njena stranka ugovorenu kupovninu isplatila u cijelosti, a da nekretninu nije uspjela prenijeti na sebe iz propusta kod popunjavanja zahtjeva za uknjiženje, koje bivši zakonski zastupnik prednika stečajne mase nije ispravio po pozivu suda.

I na ovoj nekretnini upisana su ista razlučna prava kao na prethodnoj.

Kako mi je dokumentacija pravne osobe prednika stečajnog dužnika nedostupna, a u nekoliko pokušaja nisam uspjela stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom, i pribaviti njegovo očitovanje o gore navedenom, kako bih nedvosmisleno utvrdila postoji li ili ne navedeno dugovanje, u spis sam uz prethodno izvješće bila dostavila dokumentaciju stavljenu na raspolaganje od odvjetnice gđe Cencelj, kao i njeno očitovanje, kako bi se vjerovnici na prvoj narednoj skupštini vjerovnika očitovali o daljnjem postupanju po ovom pitanju.

Održavanje skupštine vjerovnika predložit ću posebnim podneskom.

Split, 15. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić